



Riportiamo solo alcune delle principali schermate del Software che step by step vi condurrà alla valutazione dell'investimento:

### DATI INIZIALI

The screenshot shows a Microsoft Excel spreadsheet titled "Valutazione investimenti" dated 16/09/2011. The spreadsheet contains a "Submit" button and the AFI CONSULTING logo. Below the logo is a table with the following structure:

Dati di sintesi preliminari	
Ragione sociale	
Partita IVA	
Divisione/Reparto	
Superficie pdv	
Denominazione del progetto	
Provincia	
Comune	
Via	
Mese di entrata in operatività dell'investimento (Es. Novembre =11)	
Numero di mesi ante apertura	
Ires (%)	
Irap (%)	
Dati di andamento capitale circolante	
Giorni medi di dilazione pagamento fornitori	

## PIANI DI AMMORTAMENTO

Microsoft Excel - Valutazione Investimenti - Ing\_Gilberto\_Grana

Home Inserisci Layout di pagina Formule Dati Revisione Visualizza

E67 fx 0

**Menu Submit**

**AFI CONSULTING**  
CONSULENZA SPECIALIZZATA

Importo residuo dell'investimento 0,00

**Calcolo vita economica del progetto di investimento**

Categoria	Aliquota ammortamento	Importo investimento	Quota di ammortamento primo anno	Quota di ammortamento restanti anni
Interessi capitalizzati	20,00%	€ -	€ -	€ -
Spese personale	20,00%	€ -	€ -	€ -
Spese legali e notariali	20,00%	€ -	€ -	€ -
Spese pubblicitarie	20,00%	€ -	€ -	€ -
Oneri pluriennali di preapertura	20,00%	€ -	€ -	€ -
Licenze, brevetti e marchi	10,00%	€ -	€ -	€ -
Software	25,00%	€ -	€ -	€ -
Goodwill	3,00%	€ -	€ -	€ -
Terreni	0,00%	€ -	€ -	€ -
Edifici	6,00%	€ -	€ -	€ -
Costruzioni leggere	10,00%	€ -	€ -	€ -
Mobili e arredamenti	10,00%	€ -	€ -	€ -
Biancheria	40,00%	€ -	€ -	€ -
Attrezzatura	25,00%	€ -	€ -	€ -
Impianti generici (riscaldamento, condizionamento, ecc...)	10,00%	€ -	€ -	€ -
Impianti specifici (frigoriferi, montacarichi, ecc...)	12,00%	€ -	€ -	€ -
Macchine d'ufficio	20,00%	€ -	€ -	€ -

Pronto BLOCSCORR 90%

## COLCOLO DEL WACC (Costo medio ponderato del capitale)

Microsoft Excel - Valutazione Investimenti

Home Inserisci Layout di pagina Formule Dati Revisione Visualizza

ABC Controllo ortografia Strumenti di correzione

Mostra/Nascondi commenti Mostra tutti i commenti Mostra input penna Commenti

Rimuovi protezione foglio Proteggi cartella di lavoro Condividi cartella di lavoro Revisioni

C12 fx

**Menu << Back Submit**

**AFI CONSULTING**  
CONSULENZA SPECIALIZZATA

Calcolo Beta		Search	Calcolo WACC		Search
Beta levered raw società comparabile		Search	Risk free=r(f) (Bund 10-Y)		Search
D/E Società comparabile		Search	r(m)-r(f) (Total Risk Premium)		Search
Indebitamento finanziario netto = D			Beta		
Patrimonio netto = E			R <sub>e</sub> (equity)		
D/E Società target			Indebitamento finanziario lordo		
Taxes	0,00%	Search	Oneri finanziari		
(1-Taxes)	100,00%		R <sub>d</sub> (debt)		
Beta unlevered raw società comparabile	-		Enterprise Value (EV = D+E)	€ -	
Beta re-levered raw società target			D/V		
Beta re-levered adjusted società target			E/V		
Size premium			WACC		
Industry premium					
Beta					

Pronto 100%

## CONTO ECONOMICO PREVISIONALE

copia Valutazione\_investimenti\_Ing\_Gilberto\_Grana - Microsoft Excel

Home Inserisci Layout di pagina Formule Dati Revisione Visualizza

C14

Menù
<< Back
Submit

### Conto economico previsionale status quo

Valori espressi in Euro	% di variazione dopo il terzo anno	31/12/2011	%	31/12/2012	%	31/12/2013	%
<b>Ricavi da vendite</b>							
Provvigioni attive							
Rimborsi o proventi diversi							
Contributi in conto esercizio							
Indennizzi e risarcimenti da terzi							
<b>Altri ricavi e proventi</b>							
Rimanenze iniziali							
Rimanenze finali							
<b>Variazione rimanenze prodotti finiti e semilavorati</b>							
Incrementi di immobilizzazioni per lavori							
Resti e rettifiche su vendite							
Sconti e abbuoni su vendite							
Altre rettifiche ai ricavi							
<b>VALORE PRODUZIONE</b>							
Rimanenze iniziali							

Pronto 100%

## RENDICONTO DEI FLUSSI DI CASSA

copia Valutazione\_investimenti\_Ing\_Gilberto\_Grana - Microsoft Excel

Home Inserisci Layout di pagina Formule Dati Revisione Visualizza

A217

Menù
<< Back

### Calcolo del flusso di cassa operativo

Valori espressi in euro	Anno 0	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
<b>REDDITO NETTO</b>	-	55.000	110.000	110.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	15.000
Ammortamenti Materiali	55.000	110.000	110.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	15.000
Ammortamenti Immateriali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Accantonamenti TFR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilizzo fondo TFR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Accantonamenti ai F.di Operativi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilizzo fondo F.di Operativi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interessi figurativi su crediti clienti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interessi figurativi su stock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interessi figurativi su debito fornitori	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plusvalenze da alienazione cespiti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Minusvalenze da alienazione cespiti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Rettifiche per componenti di reddito non finanziarie</b>	55.000	110.000	110.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	15.000
Incremento crediti vs. clienti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Pronto 100%

# ANALISI COMPLESSIVA DELL'INVESTIMENTO

The screenshot shows a Microsoft Excel spreadsheet titled "copia Valutazione\_investimenti\_Ing\_Gilberto\_Grana - Microsoft Excel". The spreadsheet displays the following data:

Valutazione complessiva investimento			
VAN	€	700.000	Analizza VAN
TIR		12,00%	
RENDIMENTO MEDIO CONTABILE		10,00%	
INDICE DI PROFITABILITA'		5,00	
PAY BACK PERIOD ATTUALIZZATO		5,56	Analizza PBP

E-mail: [info@aficonsultingsrl.com](mailto:info@aficonsultingsrl.com)

Tel: 3387236873 o 3931947779